

**ALMQVIST INVEST VÄSTRA
GÖTALAND AB, 559125-8354
ÅRSREDOVISNING 2019/2020**



ÅRSREDOVISNING 2019/2020

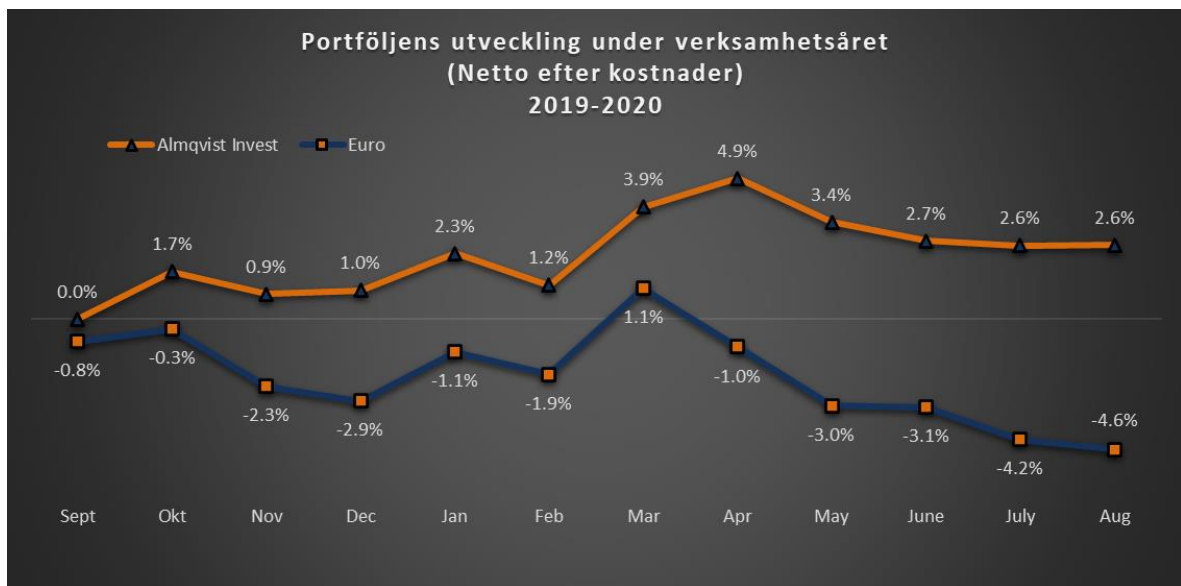
1 september 2019 – 31 augusti 2020

Innehåll

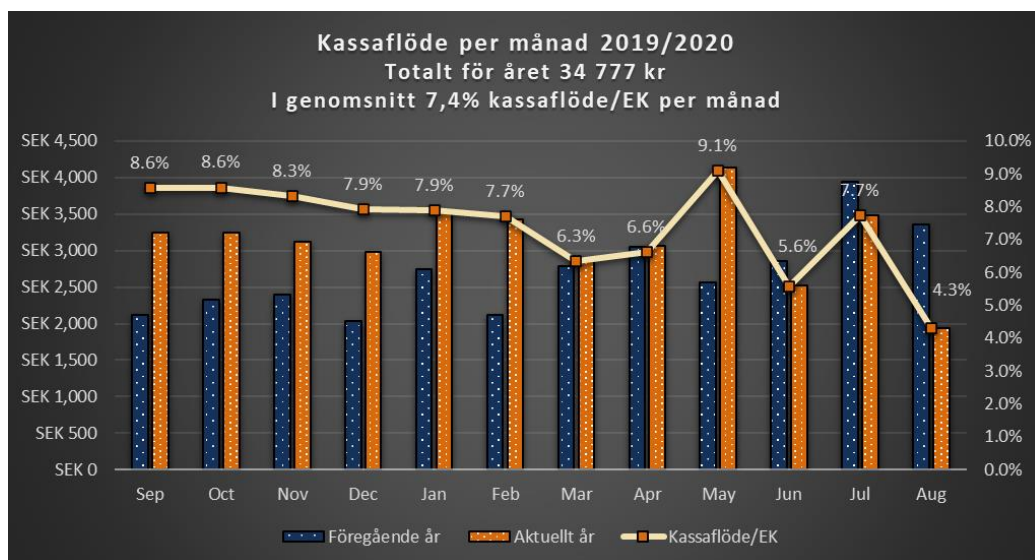
ÅRET I KORTHET	1
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	2
ÄGARSTRUKTUR	3
INNEHAVET	4
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6

ÅRET I KORTHET

	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Värdetförändringar	-18 925	15 535	9 985
Utdelningar/räntor/aktiehandel	47 807	38 934	12 018
Årets bruttoreultat	11 812	33 574	5 277
Avkastning på aktiekapital	2,6%	8,1%	2,5%



Figur 1. Företagets utveckling i substansvärde över året jämfört med värdetförändringen i euro.



Figur 2. Det kassaflöde portföljen genererade brutto per månad jämfört med föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Det gångna året har varit vår hittills mest turbulenta period. Spridningen av covid-19 runtom i världen resulterade i branta kursfall under februari och mars på grund av minskande likviditet i den finansiella marknaden. Aktier och företagsobligationer drabbades värst. Den allmänna önskan bland investerarkollektivet var att allokera kapital från högre till lägre risk såsom guld, valuta och statsobligationer.

Marknaden för P2P reagerade långsammare än aktiemarknaden men påverkades likväl. Mintos som är den största plattformen för P2P-lån i Europa med ca 45% av alla utgivna krediter minskade finansieringen av nya lån med 76% under april jämfört med samma månad 2019. Plattformarna Assetz Capital och Property Partner införde speciella avgifter för att täcka minskade intäkter och Property Partner frös utbetalningar av hyresintäkter för att bygga upp en större kapitalbuffert.

I detta läge valde vi att sluta återinvestera amorteringar och minska ner på innehavet i lån på alla plattformar, i synnerhet företagslån och utvecklingslån för fastigheter. På grund av minskad tillgång till kapital samt försämrade marknadsutsikter ökade risken avsevärt att plattformar eller underliggande utgivare av lån skulle få svårt att klara av att utgöra garant för fordringarna.

Den ökade kassan använde vi till att amortera ner hela företagskrediten på 100 tkr som vi tidigare använt som hävstång. Vi gjorde också taktiska investeringar i aktier vilket stärkte resultatet med 13 tkr. Avslutningsvis passade vi på att köpa korta (1-3 mån löptid) privata högrisklån på andrahandsmarknader till stora rabatter, vilket resulterade i en vinst på ca 2 tkr.

Merparten av tillgångarna är placerade i euro och pund på grund av att överlägset bäst tjänster för att investera i lån finns i dessa valutor. Under året minskade euro och pund i värde gentemot kronan med -4,58% respektive -3,32%. Dessa rörelser belastade resultatet med -18 925 kr.

Årets kassaflöde från lån, hyror och utdelningar ökade till 34 777 kr (32 295) med i genomsnitt 7,4% av aktiekapitalet i form av utbetalningar per månad, på årsbasis.

Vi genomförde även en emission där vi tog in 81,2 tkr i nytt aktiekapital. Nettoförändringen av emissionen och amorteringen av företagskrediten var att balansomslutningen minskade med ca 14,5 tkr till 540 tkr.

Er tillgivne

Olof Almqvist

Verkställande direktör

ÄGARSTRUKTUR

31 augusti 2020

	Antal aktier	Innehav (SEK)	Ägande	Del av årets vinst (SEK)
Almqvist, Erik	2187	126 712	23,5%	2,774
Knutsson, Viktor	1500	86 908	16,1%	1,903
Jernbom Invest & Consult AB	1000	57 939	10,7%	1,268
Almqvist, Elias	700	40 557	7,5%	888
Nohlberg, Marcus	490	28 390	5,3%	621
Almqvist, Olof	465	26 941	5,0%	590
Knutsson, Pontus	446	25 841	4,8%	566
Almqvist, Maria	400	23 175	4,3%	507
Mikszath, Carina	400	23 175	4,3%	507
Mikszath, Julius	400	23 175	4,3%	507
Nohlberg, Sophie	400	23 175	4,3%	507
Almqvist, Oskar	320	18 540	3,4%	406
Mikszath, Victor	320	18 540	3,4%	406
Almqvist, Sara	77	4 461	0,8%	98
Almqvist, Freja	75	4 345	0,8%	95
Nohlberg, Iris	75	4 345	0,8%	95
Karlsson, Maria	40	2 318	0,4%	51
Gustav Ryman	18	1 043	0,2%	23
Totalt	9313	539 582	100%	11 812

INNEHAVET

31 augusti 2020

Tillgång	Marknadsvärde (sek)	Andel av substansvärde %
Privatlån		
Mintos-eur	80 916	15,4
ViaInvest	16 832	3,1
PeerBerry	37 182	6,9
Mintos-zloty	32 008	5,9
Brocc	16 166	3,0
Totalt Privatlån	183 104	34,2
Fastighetslån		
EstateGuru	46 376	8,6
Lendy	14 228	2,6
Kameo	40 746	7,6
Bulkestate	11 177	2,1
Kuflink	4 513	0,8
Totalt Fastighetslån	117 039	21,7
Företagslån/preferensaktier		
Qred	20 000	3,7
Assetz Capital	20 868	3,9
Untie Group	10 000	1,9
LinkedFinance	1 628	0,3
Trine	3 945	0,7
Totalt Företagslån/Pref	56 441	10,5
Fastighetsandelar		
Property Partner	35 843	6,6
Reinvest24	10 387	1,9
Totalt Fastighetsandelar	46 230	8,6
Kassa		
Swedbank	134 770	25,0
Totalt/substansvärde	539 582	100,0

RESULTATRÄKNING

Företagets resultaträkning

SEK	2019/2020	2018/2019
Värdeförändringar (valuta)	-18 925	15 535
Ränteintäkter långfristiga fordringar	7 622	3 953
Ränteintäkter kortfristiga fordringar	22 469	20 020
Övriga finansiella intäkter (hyror)	1 128	1 975
Försäljning av kapitalförsäkring	13 030	10 944
Utdelningar preferensaktier	3 558	2 042
Summa intäkter	28 882	54 469
Försäljningskostnader	-8 439	-559
Administrationskostnader	-3 631	-5 868
Övriga kostnader	0	0
Räntekostnader	-5 000	-5 000
Summa kostnader	-17 070	-11 427
Rörelseresultat	11 812	43 042
Skatt	0	-9 468
Summa totalresultat för året, netto efter skatt	11 812	33 574
Resultat per aktie	1,27	4,26
Antal aktier	9 313	7 890

BALANSRÄKNING

Företagets balansräkning

Tillgångar		
SEK	2019/2020	2018/2019
Anläggningstillgångar		
Andra långsiktiga fordringar	45 036	43 704
Värde av kapitalförsäkring	0	0
Långsiktiga kontraktsfordringar	88 292	58 680
Summa anläggningstillgångar	133 328	102 384
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga lånefordringar	241 245	242 406
Andra kortfristiga placeringar	30 000	60 000
Momsfordran	239	239
Likvida medel	134 770	151 063
Summa omsättningstillgångar	406 254	453 708
Summa tillgångar	539 582	556 092

FÖRETAGETS EGET KAPITAL OCH SKULDER

SEK	2019/2020	2018/2019
Kapital som kan hänföras till bolagets ägare		
Aktiekapital	466 100	394 500
Överkursfond	22 820	13 274
Balanserade vinstmedel	50 662	38 850
Summa aktiekapital och resultat	539 582	446 624
Beräknad skatt	0	9 468
Långfristiga skulder	0	100 000
Summa skulder	0	109 468
SUMMA INSATT KAPITAL, VINST OCH SKULDER	539 582	556 092
Aktiekapital och resultat per aktie	57,94	56,61
Antal aktier	9 313	7 890

Skövde 8 november 2020

Olof Almqvist

VD & Styrelseledamot

Elias Almqvist

Styrelseordförande

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Almqvist Invest Västra Götaland AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **8 november 2020**. Årsstämman beslutade att årets vinst skall återinvesteras i bolaget och ingen utdelning ges.

Skövde 28 mars 2021

Ort och datum

Underskrift

Olof Almqvist

Namnförtydligande

Almqvist Invest Västra Götaland AB

559125-8354